

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 43

от 22.03.2016

Об утверждении положения
о комиссии по проведению
аукциона по продаже земельного
участка или аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка на территории
Лебяженского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ, Порядком проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденного постановлением администрации Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области от 01.02.2016 № 16 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона по право заключения договора аренды земельного участка», администрация Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области.
2. Утвердить аукционную (конкурсную) комиссию по проведению торгов по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1).
3. Опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Лебяженского
сельского поселения

М.М. Османов

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕБЯЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденного постановлением администрации Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области от 01.02.2016 № 16 (далее – Порядок проведения аукциона).

1.2. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее - Комиссия), определяющий победителя среди участников торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Порядком проведения аукциона.

2. Основные принципы деятельности Комиссии

Основными принципами деятельности Комиссии являются:

- создание для заявителей равных условий участия в аукционе;
- добросовестная конкуренция;
- доступность информации о проведении торгов и обеспечение открытости их проведения.

3. Функции Комиссии

Комиссия выполняет следующие функции:

- по распоряжению администрации Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее – администрация сельского поселения) рассматривает документы необходимые для организации аукциона;
- подготавливает аукционную документацию по земельному участку для проведения аукциона;
- принимает решение по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- проводит аукцион;
- определяет победителя аукциона;
- совершает иные действия, связанные с проведением торгов.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия состоит из сотрудников администрации Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации

Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области.

4.2. Комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов или иных специалистов.

4.3. Комиссия вправе:

- выбирать аукциониста из членов Комиссии путем открытого голосования;
- рекомендовать по итогам рассмотрения заявлений, поступивших на предоставление земельных участков, для утверждения формы проведения аукциона, начальную цену предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и Порядком проведения аукциона, сумму задатка, в соответствии с Порядком проведения аукциона, график платежей, а также шаг аукциона при проведении торгов в форме аукциона;
- определять победителя аукциона;
- оформлять протокол о результатах аукциона;
- принимать решение о признании аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных пунктом 27 Порядка проведения аукциона.

4.5. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

4.6. Председатель Комиссии (в случае его отсутствия - его заместитель) проводит заседания Комиссии, принимает решения по процедурным вопросам и подводит итоги аукциона, своевременно и должным образом уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

4.7. Члены Комиссии участвуют в заседании лично и подписывают протоколы заседаний Комиссии.

4.8. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.9. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии.

4.10. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

4.11. Решение Комиссии по всем вопросам оформляется в виде протокола.

4.12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результате аукциона оформляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

4.13. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи или аренды земельного участка.

4.14. Протоколы комиссии и прилагаемые к ним документы направляются главе сельского поселения для принятия решения об опубликовании и размещении данных документов в официальных источниках информации в соответствии с требованиями действующего законодательства.